

# 天王洲創業支援センター 入居者募集のご案内

## ◆入居募集対象◆

オフィススペース204(約57㎡)

## ■施設概要■

### 1 所在地

〒140-0002 東京都品川区東品川2-2-25 (サンウッド品川天王洲タワー2・3F)  
東京モノレール及び東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル駅」徒歩3分

### 2 規模と施設構成

1フロアは約500㎡、全体で約1,000㎡となります。

### 3 施設について

#### (1) オフィススペース

10室(約50㎡)

\* 給湯、トイレは共有となります。

\* オフィススペースに水周り設備はありません。

#### (2) その他

光ファイバー(NTT東日本・Bフレッツ)、  
空調設備、電話回線の整備

## ■入居対象■

- ①製造業で新事業展開、事業拡大、事業体制の再編等のため、企画・営業部門、開発・設計部門など生産設備を付帯しない施設の移転、新設を考えている企業(ファブレスメーカー含む)
- ②製造業を側面的に支援するソフトウェア開発、IT関連サービス、工業デザイン、機械設計等を手がけている情報関連サービス業者
- ③品川区に立地する製造業者に原材料や機械設備、部品等を供給する商社・卸売業者
- ④大学や各地域の産業活動を支援する産業支援組織  
(大学サテライトキャンパス、研究プロジェクトオフィス、第3セクター等の産業支援機関、商工会議所、商工会など)

## ■利用条件■

### 1 使用期間

この天王洲創業支援センターの使用期間は、入居から2年以内です。ただし、区長が特に認めるときは、さらに2年を限度として4回までの更新が可能です。(最長10年)

### 2 使用条件

- ①事務所として使用(不特定多数の来場者が見込まれる教室・講座等の会場や工作機械などの設備を必要とする工場、倉庫などには使用できません。)
- ②生産、振動・騒音・悪臭を発生する研究・実験を行う等、他の入居者や周辺への影響が懸念される場合は入居不可
- ③火気の使用は原則禁止
- ④光熱費(電気代)は入居者負担
- ⑤電話使用料、インターネット接続料は入居者負担

## ■使用料■

### 1 施設使用料

号室	専有面積	月使用料	保証金(使用料の3ヶ月分)
2階 204	約 57 m <sup>2</sup>	228,000 円	684,000 円

※管理費が料金に含まれます。

### 2 保証金の支払い

保証金は入居前の指定日までに納入していただきます。

※ 保証金については、退去後に還付します。ただし、未納の使用料または原状回復に要する費用があるときは、保証金から控除します。

## ■提供サービス■

品川区登録のビジネス・カタリストマネジャーを中心に、以下のようなサービスを受けることができます。

- ①ビジネスプランの評価、改善点及び改善方法に関するアドバイス
- ②経営、技術・特許、法務・税務・労務に関する相談、アドバイス、専門家等とのマッチング
- ③各種産業支援施策など産業専門情報の提供、施策活用のアドバイス及び手続き支援

## ■応募方法等■

### 1 応募方法

下記応募書類を品川区商業・ものづくり課中小企業支援係まで郵送または持参してください。

受付時間:平日(土・日・祝日は除く) 午前9時～午後5時

※書類は返却いたしませんので、ご了承ください。

### 2 応募書類

- ①品川区立創業支援施設使用申請書(区指定)
- ②天王洲創業支援センター使用申込書および利用計画書(区指定)
- ③会社案内または事業内容のわかる資料
- ④履歴事項全部証明書(原本)
- ⑤決算書(直近3期分)
- ⑥直近の月次(直近が決算日であれば、直近の決算書で代用可)
- ⑦前年度の納税証明書(法人住民税・事業税)(原本)

※ 上記のほか、必要に応じて書類のご提出をお願いする場合がございます。

## ■入居までの流れ■

- ①書類審査
- ②面接審査および結果通知
- ③入居開始 ※入居時期については、お問い合わせください。

## ■選考方法■

選考は「会社の信頼性」、「経営の安定性」、「事業の成長性」、「区内中小製造業との連携可能性」、「事業意欲」などを総合的に審査します。審査は、書類審査と面接審査を行います。面接審査は書類審査に合格した方を対象に行います。(書類審査が終了次第、結果をお知らせします。あわせて面接審査の日程を調整します)。また、場合によっては事前に実地調査を行なう場合があります。

なお、審査の内容に関するお問い合わせには一切お答えできませんので、予めご了承ください。

## ■問い合わせ■

品川区地域振興部 商業・ものづくり課 中小企業支援係 蓑田(みのだ)  
品川区西品川1-28-3中小企業センター内  
TEL 03-5498-6340