

# 西大井創業支援センター 入居者募集のご案内

## ◆入居募集対象◆

創業支援スペース (9㎡)

募集 5ブース

## ■施設概要■

### 1 所在地

〒140-0015 東京都品川区西大井1-1-2 (Jタワー西大井イーストタワー2階)  
JR横須賀線「西大井駅」徒歩1分

### 2 規模と施設構成

当施設の延床面積は515㎡、創業支援を行う『創業支援スペース』、ベンチャー企業の活動を支援する『オフィス・スペース』、より構成されます。

### 3 施設概要

#### (1) 創業支援スペース

10ブース (1ブース9㎡)

※各ブースはパーテーションで仕切られており、ブースのドアに鍵が掛かりませんが、パーテーションの上部は開いています。

#### (2) オフィス・スペース

5室 (50㎡~71㎡)

※各オフィスにトイレ、流しは設置されています。

#### (3) 共用施設

応接、会議室、支援オフィス (マネージャー常駐)、共用コピー機

#### (4) その他

空調設備、機械警備、光ファイバー (NTT東日本・Bフレッツ)、  
電話回線の整備

※駐車場の設置はありません。

## ■入居対象■

製造業 (ファブレス)、情報通信業等などで創業を予定又は創業後おおむね3年以内の企業又は個人、企業グループ

※この募集要項で「創業」とは、法人の設立または個人事業の開業を意味します。

## ■利用条件■

### (1) 使用期間

この創業支援スペースの使用期間は、入居から1年以内です。ただし、区長が特に認めるときは、さらに1年を限度として2回までの更新が可能です。(最長3年)

### (2) 使用条件

#### ①事務所として使用

※不特定多数の来場者が見込まれる教室・講座等の会場や工作機械などの設備を要する工場、倉庫などには使用できません)

#### ②24時間利用可能(機械警備)

#### ③管理費、水道光熱費は料金に含む

#### ④机、イスは各ブースに設置

#### ⑤電話使用料、インターネット接続料は入居者負担

## ■料 金■

### 1 創業支援スペース

	専有面積	料 金	保証金(料金の3ヶ月分)
1ブース	9㎡	35,100円/月	105,300円

※管理費、光熱水費が料金に含まれます。

### 2 保証金の支払い

保証金は入居前の指定日までに納入していただきます。

## ■提供サービス■

創業支援スペースには『インキュベーション・マネージャー』が常駐するブースを設け、創業支援スペースに入居される方の創業からステップアップ、オフィス・スペースに入居される方の新事業展開等など専門的な支援を行います。現在、マネージャーを中心として、次のようなサービスの提供を予定しています。

ただし、専門的で高度なサービスの場合は有償となることもあります。

#### ①ビジネスプランの評価、改善点及び改善方法に関するアドバイス

#### ②経営、技術・特許、法務・税務・労務に関する相談、アドバイス、専門家等とのマッチング

#### ③各種産業支援施策など産業専門情報の提供、施策活用へのアドバイス及び手続き支援

#### ④広報に関する支援(インターネット、メディアの活用支援、PRツールの作成支援)

#### ⑤国際化支援(通訳、翻訳サービス、国際市場調査)

#### ⑥区内製造業とのマッチング(交流フォーラム等の開催、連携先とのマッチング)

## ■応募方法等■

### 1 応募方法

申込書及び利用計画書、必要書類を添えて、品川区商業・ものづくり課創業支援担当まで郵送または持参してください。

受付時間：平日（土・日・祝日は除く） 午前9時～午後5時

※書類は返却いたしませんので、ご了承ください。

### 2 応募書類

- (1) 品川区立創業支援施設使用申請書
- (2) 西大井創業支援センター使用申込書及び利用計画書
- (3) 会社案内または事業内容のわかる資料  
※未創業の場合は不要
- (4) 法人登記簿謄本  
※個人の場合は開業届出書  
※未創業の場合は住民票
- (5) 決算書（直近3期分）  
※個人の場合は確定申告書（直近3期分）  
※未創業の場合は不要
- (6) 前年度分の納税証明書（法人住民税・事業税）  
※未創業の場合は住民税

## ■入居までの流れ■

- ①書類審査
- ②面接審査
- ③審査結果発表
- ④保証金の入金・入居

## ■選考方法■

創業支援ブースについては「会社または創業者の信頼性、実績」、「事業の実現性」、「事業の成長性、継続性」、「ものづくりとの関連性と事業意欲」などを総合的に審査します。審査は、書類審査と面接審査を行います。書類審査が終了次第、その結果及び面接審査の日程をお知らせします。面接審査は書類審査に合格した方を対象に行います。また、場合によっては、事前に実地調査を行う場合があります。

なお、審査の内容に関するお問い合わせには一切お答えできませんので、予めご了承ください。

## ■問い合わせ■

品川区地域振興部 商業・ものづくり課 創業支援担当  
品川区西品川1-28-3 中小企業センター  
TEL：03-5498-6333